



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 14.05.2026 nr 7-1/26/22-1

Meie 21.05.2026 nr 7.2-1/26/24305-25

Paide linna muudetud üldplaneeringu väljapaneku tulemuste avalikust arutelust

Täname teid teavitamast Paide linna muudetud üldplaneeringu väljapaneku tulemuste avalikust arutelust, mis toimub 2. juunil, ning 23. aprillil saadetud vastuse eest meie arvamusele muudetud Paide linna üldplaneeringu menetluses.

Vastuses viitate, nagu oleksime esitanud arvamuse 7. aprillil 2026. Juhime teie tähelepanu sellele, et seisukoha muudetud Paide linna üldplaneeringu põhilahendusele avaliku väljapaneku ajal esitasime 15. jaanuaril 2026 kirjaga nr 7.2-1/26/24305-19. Teavitasite 28. jaanuaril 2026, et arvamusega seotud vastuse koostamine võtab aega ning lootsite selle anda 20. veebruariks. Saatsite advokaadibüroo TRINITI OÜ koostatud memorandumi meile 26. veebruaril, vastuse memorandumile esitasime teile 2. aprillil 2026 kirjaga nr 7.2-1/26/24305-22. 14. mail saadetud avaliku arutelu teates on viide Paide linna kodulehele, kus saab tutvuda üldplaneeringu materjalidega. Nimetatud materjalides, sh arvamuste koondtabelis, on küll viide memorandumile, kuid puudub info meie 2. aprilli kirja kohta.

23. aprilli kirjas seote (suurulukite läbipääsudele) piiranguvööndi kehtestamata jätmise vastava seaduse puudumisega. Oleme eelnevates kirjades, sh üldplaneeringu kooskõlastamata jätmise kirjas, korduvalt toonud välja, et rohevõrgustiku kaitse- ja kasutustingimusi saab seada ning rohevõrgustiku sidusust ja funktsionaalsust seeläbi tagada planeerimisseaduse (PlanS) alusel. PlanS § 75 lg 1 p 10 annab aluse ja kohtupraktika järgi kohustuse kehtestada ÜP-s rohevõrgustiku toimimist tagavad tingimused ja neist tekkivad kitsendused. Seda, et üldplaneering esitatud kujul ei taga suurulukite elupaikade sidusust, maakonnaplaneeringu kohase rohevõrgustiku sidusust ja funktsionaalsust, toetab ka memorandum.

Kuigi teie kirjas on viidatud nii memorandumis kui Kobras OÜ poolt koostatud analüüsis toodud vältimatule vajadusele ökoduktide ümber kaitsevööndid kehtestada, olete jätkuvalt seisukohal, et „Kõigil piiranguvööndisse jäävatel kinnisasjade omanikel on õigus oma vara vabalt vallata, kasutada ja käsutada, rohekoridori sidususe tagamiseks piirangute seadmine üldplaneeringuga on põhiõiguslik riive piirangutega seotud kinnisasjade omanike suhtes ja toob kaasa kohtuvaidlused üldplaneeringu kehtestajale, kelleks on Paide linn“. Ehk sisuliselt soovite menetlusega edasi minna 25. septembri 2025 otsusega nr 36 vastu võetud üldplaneeringut muutmata. Kahjuks jääme ka meie oma eelnevates kirjades jäetud seisukohtade juurde ega ole nõus üldplaneeringut sellisel kujul aktsepteerima või kooskõlastama.

PlanS § 88 lg 4 kohaselt tutvustab planeeringu koostamise korraldaja avalikul arutelul avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Kuna eelneva kirjavahetuse põhjal on selge, et nii linnavalitsus kui Transpordiamet jäävad oma seisukohtade juurde ning võimalus linnavalitsuse korraldataval arutelul ühistele seisukohtadele jõuda sisuliselt puudub, ei näe me vajadust osaleda 2. juunil toimuval avalikul arutelul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee